UMOWA nr .....

zawarta w Supraślu dnia ..... 2026 r.

pomiędzy:

Skarbem Państwem Nadleśnictwem Supraśl, 16-030 Supraśl, ul. Podsupraśl 8, NIP 542-030-36-78, REGON 050026650 reprezentowanym przez ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony,

a:

.....

.....

z siedzibą w .....

zarejestrowanym w ..... pod numerem ..... NIP ..... REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na ***„Budowa punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych na terenie leśnictwa Krasne”*** o szacunkowej wartości równej i większej od 100 000,00 zł ale niższej niż 170 000 złotych netto, wyłączonego ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy oraz aktów wykonawczych do PZP pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia ***„Budowa punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych, w tym m.in. stanowiska czerpania wody i dojazdu”*** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na *budowie punktu czerpania wody do celów przeciwpożarowych, w tym m.in. stanowiska czerpania wody i dojazdu*, a w szczególności:

1) budowę stanowiska czerpania wody 4 m x 12 m
2) budowę podestu o wymiarach 3 m x 5 m
3) budowę placu do zawracania pojazdów straży pożarnej 7 m – 19 m

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pomocniczo w przedmiarze robót.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

4. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją zamówienia, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

5. Teren na którym realizowany będzie przedmiot zamówienia położony jest w granicach następujących obszarów chronionych:

- Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska”
- Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „ Puszcza Knyszyńska”
- Częściowo (dz. 126 i 68) w granicach Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej
- Częściowo dz. 403) w granicach otuliny ww. Parku Krajobrazowego Puszy Knyszyńskiej.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie przyrody i ochronie środowiska.

§ 2

NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 21 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: obowiązujące aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków, o których mowa w ust. 1.

4. Na każde żądanie Zamawiającego maszyny i urządzenia Wykonawcy zostaną poddane badaniom na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach. Koszty badań ponosi Wykonawca.

5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków oraz zaplecza budowy na czas wykonywania robót.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy – 7 dni od podpisania umowy,

2) termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – .....,

3) termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 18.12.2026 r.

2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, **w ramach umówionego wynagrodzenia** obowiązany jest w szczególności:

1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;

2) opracować i dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót (w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy);

3) zabezpieczyć teren budowy oraz odpowiednio go oznakować, a także zabezpieczyć roboty stanowiące zagrożenie dla otoczenia;

4) zabezpieczyć teren budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;

5) zapewnić obsługę geodezyjną, a w razie konieczności przenieść i utrwalić na własny koszt punkty osnowy geodezyjnej i osnowy leśnej;

6) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;

7) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;

8) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, w tym zatwierdzonym „Sposobem postępowania na wypadek powstawania pożaru lasu w Nadleśnictwie Supraśl”;

9) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;

10) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz pracownikom Zamawiającego;

11) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;

13) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w

przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody, a także natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót oraz naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;

14) bezzwłocznie powiadamiać pisemnie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej i wadach jakościowych materiałów, konstrukcji maszyn i urządzeń stanowiących przedmiot zamówienia;

15) prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazany przez Zamawiającego dziennik budowy w celu dokumentowania przebiegu robót oraz wszelkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, mających znaczenie dla oceny technicznej prawidłowości ich wykonania;

16) realizować zalecenia wpisane do dziennika budowy;

17) informować Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu;

18) wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy;

19) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego i w związku z tym zabezpieczyć wykonanie robót przed ich zniszczeniem;

20) systematycznie prowadzić roboty, bez zbędnych przestojów. Każda nieobecność na placu budowy powyżej 5 dni roboczych powinna zostać uzgodniona z Zamawiającym;

21) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PN), zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;

22) użyć do wykonania robót jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz jest zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie przez konserwację, naprawy lub wymianę jednostek niesprawnych, w pełnej gotowości do pracy;

23) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r. poz. 873);

24) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

25) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

26) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;

27) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, w tym gruz, zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz ponieść wszelkie koszty i opłaty za ich składowanie i utylizację;

28) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

29) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania oraz rozwiązań projektowych i uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i pozytywną opinię projektanta;

30) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w tym geodezyjną dokumentację powykonawczą;

31) dokonywać corocznie przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych na rzecz Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający takiego terminu nie wyznaczy, o czym Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego na piśmie.

2. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do czasu dokonania jego zwrotu Zamawiającemu, w tym również za szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w związku z powyższym zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych podczas realizacji umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska. Wykonawca w pierwszej kolejności ma obowiązek poddać odpady budowlane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.

4. Odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

§ 5

NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

2. Kierownikiem budowy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń ..... tel. .....

3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą dokonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.

5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót budowlanych objętych niniejszą Umową podwykonawcy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wniosek o wyrażenie zgody na powierzenie wykonania części robót podwykonawcy Wykonawca składa za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: suprasl@bialystok.lasy.gov.pl lub pocztą tradycyjną. Wniosek powinien wskazywać podwykonawcę oraz zakres robót, które mają zostać mu powierzone.

3. Do czasu uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia podwykonawcy wykonania jakiejkolwiek części robót objętych Umową. Brak zgody Zamawiającego oznacza zakaz powierzenia wykonania tych robót wskazanemu podwykonawcy.

4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stanowi naruszenie postanowień Umowy.

5. Powierzenie robót podwykonawcy nie może powodować:

1. wydłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy;

2. zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

3. zmiany zakresu robót ani dokumentacji projektowej;

4. obniżenia jakości lub wymaganych parametrów technicznych robót.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne, w szczególności za jakość, terminowość oraz zgodność wykonanych przez nich robót z Umową i dokumentacją projektową.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania finansowe wobec podwykonawców związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. Uzyskanie zgody Zamawiającego na powierzenie części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu Umowy.

9. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:

1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy taki przypadek,

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: .....) netto, z .....% podatkiem VAT w wysokości ..... zł (słownie: .....), ... zł brutto (słownie: .....)

3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....

5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr ..... prowadzony w .....

7. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 1646, z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

9. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

§ 8

ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:

1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

2) odbiór końcowy przedmiotu umowy,

3) odbiory gwarancyjne,

4) odbiór pogwarancyjny.

2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

3. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową, z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekt budowlany i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta) oraz dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności:

1) dziennika budowy,

2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,

3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,

4) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi,

5) kompletną dokumentację geodezyjną powykonawczą.

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu robót (osiągnięciu gotowości do odbioru) Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego.

6. Komisja, o której mowa w ust. 3 dokona odbioru końcowego w terminie 14 dni od dnia jej powołania. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

8. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.

9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,

5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad,

7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) wniesione zastrzeżenia przez Wykonawcę,

10) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

§ 9

RĘKOJMIA

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 4 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmie w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia .

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie

wyznaczonym przez Zamawiającego, maksymalnie 14 dni od chwili zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

4. W przypadku jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.

5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.

6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

8. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

GWARANCJA

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.

2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, który określa dokumentacja projektowa, a także wady dokumentacji projektowej. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.

3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 1 oraz art. 577 2 kodeksu cywilnego.

4. **Gwarancja obejmuje okres 60 miesięcy** licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia

podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.

5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.

8. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni.

9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania.

10. Niezależenie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), w formie: .....

2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie

wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi/gwarancji za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

§ 12

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za zwłokę w wykonaniu corocznego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 31 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego przeglądu gwarancyjnego lub od dnia, w którym Wykonawca miał dokonać przeglądu gwarancyjnego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 31.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy pzp.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokość 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, bez względu na wysokość poniesionej szkody.

7. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 2 i 5, § 8 ust. 4 w określonych w umowie terminach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, za każdy dzień zwłoki.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277)) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

11. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

12. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

13. Łączna maksymalna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk związanych z budową będącą przedmiotem zamówienia na wypadek szkód w efektach robót, a także mienia zlokalizowanego na terenie budowy do wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk, o których mowa w niniejszym ustępie powinna obejmować między innymi:

1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone do pełnej wysokości,

2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.

2. Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków na kwotę co najmniej 200.000,00 złotych. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy kopie wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto powyższe ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

3. Beneficjentami z tytułu ubezpieczenia wymienionego w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania jej przez Wykonawcę, po uprzednim pisemnym wezwaniu do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2. Odstąpienie takie będzie traktowanie jako wynikające z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opuszczenia przez Wykonawcę placu budowy, bez uzgodnienia z Zamawiającym, na okres powyżej 5 dni roboczych. Odstąpienie takie będzie traktowanie jako wynikające z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

5. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający powinien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 454 ustawy w formie aneksu do umowy.

2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:

1) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-2 wynikającej z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,

b) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych,

c) siły wyższej,

d) zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1;

3) zmiany zakresu robót, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby firmy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

1) opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy);

2) oferty Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy);

3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 3 do umowy)

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 4 do umowy)

5) Dokumentacja projektowa, decyzje i inna dokumentacja związane z inwestycją (załącznik nr 5 do umowy).

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

…… **…….**